


Wrocław, 27 października 2023 roku


L. dz. 53/2023

Ministerstwo Rozwoju i Technologii  
pl. Trzech Krzyży 3/5  
00-507 Warszawa

Po zapoznaniu się ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z projektem rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii określającego sposób przygotowania projektu planu ogólnego gminy Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Kolejarz” we Wrocławiu i Komisja Rewizyjna Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Kolejarz” we Wrocławiu wyrażają niepokój dotyczący przyszłości rodzinnych ogrodów działkowych w Polsce, w tym naszego ogrodu, który istnieje od 1945 roku. Stanowi on niezwykle ważny czynnik w kształtowaniu poczucia wspólnoty i budowania świadomości ekologicznej społeczności lokalnej, obejmującej w większości mieszkańców osiedla Brochów.

W ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar każdej gminy ma być przydzielony do jednej z trzynastu stref planistycznych, a rozporządzenie ma doprecyzować, jaki profil dodatkowy będzie można wprowadzić do miejscowego planu ogólnego gminy w danej strefie, a następnie do planu zagospodarowania przestrzennego. Ustawodawca nie przewidział strefy dla ogrodów działkowych, dlatego aby rodzinny ogród działkowy znalazł się w planie ogólnym gminy, musi być określony jako profil dodatkowy w strefie, która obejmuje jego teren. Jednak w projekcie rozporządzenia Ministerstwo Rozwoju i Technologii proponuje, aby ogrody działkowe mogły się znaleźć jedynie w dwóch strefach: zabudowy jednorodzinnej oraz zieleni i rekreacji. Oznacza to, że większość z nich znajdzie się prawdopodobnie w strefach, w których nie będzie można umieścić ogrodów działkowych. To zaś stworzy możliwość likwidacji terenów rodzinnych ogrodów działkowych i przeznaczenia ich na cele komercyjne. Wyrażamy stanowczy sprzeciw przeciwko takim rozwiązaniom i oczekujemy, że rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii określające sposób przygotowania projektu planu ogólnego gminy uwzględni zieleni działkową jako funkcję dodatkową przestrzeni miejskiej, czyli dopuści tereny rodzinnych ogrodów działkowych jako profil funkcjonalny w większości stref planistycznych.

Sekretarz  
Zarządu ROD „Kolejarz”  
we Wrocławiu  
  
Radosław Grzesiek

Prezes  
Zarządu ROD „Kolejarz”  
we Wrocławiu  
  
Bogdan Bernacki

Sekretarz Komisji Rewizyjnej ROD  
„Kolejarz” we Wrocławiu

  
Krystian Cal-Całko

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej  
ROD „Kolejarz” we Wrocławiu

  
Aleksandra Łukowicz