



Sąd Rejonowy dla m.  
st. Warszawy KRS nr  
0000293886

# POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie

## Rodzinny Ogród Działkowy „Pilczyce”

Ul. Hutnicza 49, 54-139 Wrocław e-mail: [rodpilczycewroclaw@pzd.pl](mailto:rodpilczycewroclaw@pzd.pl)  
Regon 007015915-49070 NIP 894-25-99-610

Wrocław, dnia 31.10.2023 r.

**Minister**  
**Rozwoju i Technologii**  
**Pl. Trzech Krzyży 3/5**  
**00-507 Warszawa**

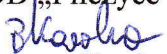
### STANOWISKO


Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Pilczyce” we Wrocławiu  
w sprawie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu  
przygotowania planu ogólnego gminy

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Pilczyce” we Wrocławiu wyraża głęboki niepokój propozycjami zawartymi w przedłożonym do konsultacji projekcie rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania planu ogólnego gminy. Proponowane przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii rozwiązania dopuszczają funkcjonowanie ogrodów działkowych wyłącznie, jako profilu dodatkowego tylko w dwóch z trzynastu stref planistycznych określonych w znowelizowanej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), oraz zieleni i rekreacji (SN). Stwarza to realne zagrożenie dla dalszego istnienia olbrzymiej liczby Rodzinnych Ogrodów Działkowych w całej Polsce, których obecna lokalizacja znajdzie się w pozostałych 11 strefach po sporządzeniu planu ogólnego. Taka sytuacja uniemożliwi ujęcie ich w planach miejscowych i może być podstawą do likwidacji tych ogrodów działkowych w przyszłości.

Szczególnie dotyczy to naszego ROD, który graniczy z dwóch stron z osiedlem o zabudowie wielorodzinnej, oraz cmentarzem i drogą krajową nr 94. Podczas sporządzania planu ogólnego gminy z pewnością zostanie ujęty w jednej ze stref, która nie przewiduje terenu ogrodów działkowych tj. wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), komunikacyjnej (SK) lub cmentarzy (SC).

W związku z tym wyrażamy stanowczy sprzeciw wobec rozwiązań proponowanych w projekcie rozporządzenia i wnosimy o wpisane profilu „teren ogrodów działkowych” do wszystkich 13 stref planistycznych, podobnie jak postąpiono z terenami zieleni urządzonej i naturalnej.

Sekretarz Zarządu  
ROD „Pilczyce”  
  
Barbara Kawka

Prezes Zarządu  
ROD „Pilczyce”  
  
Ryszard Kuzia