

**Stanowisko Zarządu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Bielany”  
we Wrocławiu z dnia 27 października 2023r.  
w sprawie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu  
przygotowania projektu planu ogólnego gminy.**

Po analizie propozycji treści rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy z dnia 6 września 2023 r., Zarząd Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Bielany” we Wrocławiu stwierdza, że umieszczenie kategorii „teren ogrodów działkowych” w zaledwie dwóch z trzynastu stref planistycznych wyszczególnionych w znowelizowanej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. z późn. zm.) poważnie zagraża dalszemu istnieniu ogrodów działkowych.

Rodzinny Ogród Działkowy „Bielany” we Wrocławiu stoi na stanowisku, że wskazanie „terenów ogrodów działkowych” byłoby właściwe w charakterystyce **wszystkich** trzynastu stref planistycznych lub dodanie **czternastej** strefy planistycznej, którą będą stanowić ogrody działkowe.

Należy zwrócić uwagę, że strefy planistyczne będą pokrywać się z już istniejącym zagospodarowaniem terenów, a co za tym idzie:

- 1.ogrody działkowe znajdujące się aktualnie w bardzo różnej lokalizacji będą trafiać do różnych stref, nie tylko do tych, w których je umieszczono funkcjonalnie.
- 2.nieumieszczenie terenów ogrodów działkowych w innych strefach, które dopiero będą podlegać zagospodarowaniu, wydaje się nieracjonalne ze względów społecznych poprzez niedocenienie funkcji, jaką ogrody działkowe pełnią w pejzażu miast i gmin.

Niezrozumiałe jest pominięcie ogrodów działkowych w innych strefach. Gigantyczna rzesza ludzi zostanie pozbawiona możliwości uprawiania swoich własnych warzyw, owoców, rekreacji, wypoczynku po całym dniu pracy.

Zarząd ROD „Bielany” we Wrocławiu pragnie zwrócić uwagę, że ogrody działkowe służą mieszkańcom miast jako kawałek ziemi, służący do uprawiania warzyw i owoców na własny użytek oraz jako miejsce do wypoczynku, rekreacji.

Użytkownikami ogrodów działkowych są osoby, które nie posiadają środków finansowych na zakup ziemi, a forma użytkowania ogródka w ROD zapewnia im i rodzinie możliwość powyższych działań.

Celem ROD jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej związanych z ogrodnictwem, wypoczynkiem, rekreacją oraz innymi aspektami życia społecznego. Funkcja ta nabrała szczególnego znaczenia w czasie pandemii, gdyż ogródki umożliwiały mieszkańcom dużych miast bezpieczną zmianę otoczenia i przebywanie poza domem, a dodatkowo promowały aktywność i pomagały w odbudowaniu relacji społecznych. Działkowcy to ludzie w różnym wieku, o różnych potrzebach.

Starsze osoby emeryci, renciści - rozwijają swoje pasje związane z ogrodnictwem, które przekazują pozostałym działkowcom w postaci porad, wskazówek.

Pozostali działkowcy rodzice z dziećmi (często z niepełnosprawnymi), osoby pracujące zawodowo – oprócz uprawy własnych warzyw i owoców, spędzają czas na ogródkach poświęcając go na odpoczynek i relaks.

Dla wszystkich użytkowników działek, ogródek to miejsce w które daje im wytchnienie po całym dniu, miejsce w którym rozmowa i wymiana doświadczeń jest bezcenna, w którym są zaspokajane potrzeby społeczne.

ROD pełni również funkcje ekologiczne.

W ostatnich latach wiele dużych miast walczy ze smogiem, a przecież ogrody to najlepsze korytarze powietrzne, które umożliwiają wymianę powietrza. Dlatego tak ważne jest aby ich do końca nie zabudować, a także dbać o tę zieleń która już istnieje. Stan środowiska naturalnego – obecność drzewostanów czy ogrodów – korzystnie wpływa na jakość powietrza w mieście oraz na warunki życia mieszkańców.

Obszary zielone pełnią w mieście niezwykle ważne funkcje – zarówno w wymiarze społecznym, jak i w kontekście ochrony środowiska.

Uprawiane tam rośliny zwiększają różnorodność biologiczną i wspomagają prawidłową gospodarkę wodną (retencjonowanie wody) oraz poprawiają jakość powietrza i gleby.

Czyste środowisko jest niezbędnym elementem przeciwdziałania deprywacji potrzeb ekologicznych.

Ogródki stanowią również schronienie dla dzikich zwierząt, m. in. pszczoł, trzmieli, ptaków czy nietoperzy, dla których w betonowej "dżungli" brakuje miejsca. Pomagają zachować, a nawet rozwijać różnorodność biologiczną w miastach.

Na ogródkach działkowych znajdują się również miejsca dla zapylaczy takich jak pszczoły miodne, pszczoły murarki – jest to bardzo ważne dla wymierających ekosystemów.

Ważną funkcją jaką można także wyszczególnić to funkcja estetyczna. Trudno sobie wyobrazić miasto bez żadnego parku, zieleńca, ogrodu czy pasa zieleni przy drogach komunikacyjnych. Zieleń kształtuje estetykę środowiska miejskiego i jego krajobrazu co nadaje mu niepowtarzalnego charakteru i wyglądu. Ponadto zieleń charakteryzuje się dużą zmiennością sezonową poprzez np. różne kolor i barwę liści w różnych porach roku, dzięki temu pojawia się różnorodność w strukturach miasta m. in. poprzez kontrast z miejską zabudową.

Ogrody działkowe stanowią również istotny aspekt ekologiczny, bo to właśnie one często są położone w korytarzach napowietrzających, umożliwiających swobodny dopływ powietrza do centrum miasta. Ogródki działkowe nie tylko stanowią tereny zielone, ale także chłoną wody opadowe i zwiększają skalę ich retencji. Dzięki temu chronią przed zalaniem i podtopieniami, a z drugiej strony - suszami, czyli problemami, które wraz z postępowaniem zmian klimatycznych dotyczą nas coraz częściej. Poza tym ograniczają efekt "miejskich wysp ciepła", przyczyniając się do obniżenia temperatury w upalne dni.

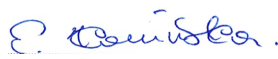
Ogród działkowy to także miejsce wielu imprez kulturalnych i integracyjnych. Najbardziej popularne to coroczne obchody „Dni Działkowca”. Zaliczyć tu należy także tworzenie się więzi społecznych, kontaktów czy zawiązywania znajomości, gdyż często ogrody działkowe są miejscem spotkań towarzyskich, rodzinnych.

Z dobrodziejstw ogrodów korzystają nie tylko sami działkowcy, ale również wspólnoty lokalne, szkoły.

Otwarte dla wszystkich ogrody działkowe, są kluczem do zwiększania atrakcyjności danego regionu oraz zapewnienia korzyści dla jego mieszkańców.

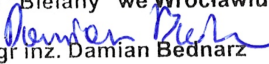
Wskazując na powyższe, Rodzinny Ogród Działkowy „Bielany” we Wrocławiu uważa, że wprowadzenie dodatkowego profilu funkcjonalnego „teren ogrodów działkowych” do danej strefy planistycznej lub wydzielenie osobnej strefy, jest warunkiem wprowadzenia terenów ROD do planu miejscowego, który dana gmina tworzyć będzie na podstawie planu ogólnego i w konsekwencji zagwarantowania dalszego istnienia ogrodów działkowych.

I Vice Prezes Zarządu ROD



Edyta Kamińska

Prezes Zarządu ROD

PREZES ZARZĄDU  
ROD "Bielany" we Wrocławiu  
  
mgr inż. Damian Bednarz

Damian Bednarz

Wrocław 30.10.2023