

**Stanowisko Zarządu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Maciejka”
we Wrocławiu z dnia 23 października 2023r.
w sprawie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w
sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy.**

Po analizie propozycji treści rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy z dnia 6 września 2023 r. Zarząd Rodzinnych Ogrodów Działkowych Maciejka we Wrocławiu stwierdza, że umieszczenie kategorii „teren ogrodów działkowych” w zaledwie dwóch z trzynastu stref planistycznych wyszczególnionych w znowelizowanej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. z późn. zm.) poważnie zagraża dalszemu istnieniu ogrodów działkowych.

Zarząd ROD Maciejka we Wrocławiu pragnie zwrócić uwagę, że ogrody działkowe służą zapewnieniu mieszkańcom większych miast kawałka ziemi, służącego do wypoczynku, rekreacji i jako miejsca do uprawiania własnych owoców i warzyw na swój własny użytek. Użytkownikami ogrodów działkowych są więc osoby, które nie posiadają środków finansowych na zapewnienie sobie innej formy aktywnej wypoczynku.

Celem ROD jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej związanych z wypoczynkiem, rekreacją oraz innymi aspektami życia społecznego. Funkcja ta nabrała szczególnego znaczenia w czasie pandemii, gdyż ogródki umożliwiały mieszkańcom dużych miast bezpieczną zmianę otoczenia i przebywanie poza domem, a dodatkowo promowały aktywność i pomagały w odbudowaniu relacji społecznych.

Działkowcy są to ludzie w różnym wieku, o różnych potrzebach. Z jednej strony rodzice, którzy chcą, aby ich dzieci mogły swobodnie biegać po trawie, z drugiej emeryci, którzy mogą tam rozwijać swoje pasje. Przybyło też osób szukających wytchnienia po pracy w korporacji. Część lubi spędzać czas w towarzystwie, przy grillu, zabawie, inni przyjeżdżają, by pobyć w samotności. Dla wielu ważne jest i to, że z działki mogą się wyżywić. I nawiązać tam znajomości...Bo ludzie rozmawiają tam ze sobą, omawiają efekty swej pracy i chętnie dzielą się doświadczeniem. Kiedyś wiedzę ogrodniczą przekazywało się z pokolenia na pokolenie, dziś to na działce początkujący uczą się od doświadczonych. Ludzie pomagają sobie, wymieniają się sadzonkami. Wśród zaspakajanych potrzeb

pojawiają się też te związane z rekreacją i wypoczynkiem. Dużo terenów zielonych, ich różnorodność, formy czyli ogrody działkowe dają człowiekowi możliwości spędzenia wolnego czasu. Za ich pomocą człowiek może odpocząć, zregenerować się psychicznie i fizycznie. Funkcjonowanie tych terenów zielonych wiąże się także z potrzebami społecznymi. Na ich tle odbywa się działalność związana z edukacją czy wychowaniem.

Ogród działkowy to także miejsce wielu imprez kulturalnych i integracyjnych. Najbardziej popularne to coroczne obchody „Dni Działkowca”. Zaliczyć tu należy także tworzenie się więzi społecznych, kontaktów czy zawiązywania znajomości, gdyż często ogrody działkowe są miejscem spotkań towarzyskich, rodzinnych itp. Z dobrodziejstw ogrodów korzystają nie tylko sami działkowcy, którzy aktywnie włączają się również w życie wspólnot lokalnych, organizowanych jest wiele imprez, spotkań, czy pokazów. W tym celu wykorzystywane są nie tylko tereny rekreacyjne ogrodów, gdzie dzieci ze szkół i przedszkoli bawią się na ogrodowych placach zabaw, czy zdobywają wiedzę w zakresie środowiska i ekologii, ale i pomieszczenia domów działkowca i świetlic ogrodowych, gdzie organizowane są imprezy kulturalne. Dobrze zorganizowane i otwarte dla wszystkich tereny zielone w tym ogrody działkowe są kluczem do zwiększania atrakcyjności danego regionu oraz zapewnienia korzyści dla jego mieszkańców.

Kolejnym argumentem przemawiającym za istnieniem ROD w miastach są funkcje ekologiczne, które spełniają. W ostatnich latach wiele dużych miast walczy ze smogiem, a przecież ogrody to najlepsze korytarze powietrzne, które umożliwiają wymianę powietrza w mieście. Dlatego tak ważne jest aby ich do końca nie zabudować, a także dbać o tę zieleń która już istnieje. To właśnie stan środowiska naturalnego – obecność drzewostanów czy ogrodów – wpływa na jakość przestrzeni w mieście oraz na warunki życia mieszkańców. Obszary zielone pełnią bowiem w mieście niezwykle ważne funkcje – zarówno w wymiarze społecznym, jak i w kontekście ochrony środowiska. Uprawiane tam rośliny zwiększają różnorodność biologiczną i wspomagają prawidłową gospodarkę wodną (retencjonowanie wody) oraz poprawiają jakość powietrza i gleby. Czyste środowisko jest niezbędnym elementem przeciwdziałania deprywacji potrzeb ekologicznych.

Ważną funkcją jaką można także wyszczególnić to funkcja estetyczna. Trudno sobie wyobrazić miasto bez żadnego parku, zieleńca, ogrodu czy pasa zieleni przy drogach komunikacyjnych. Zieleń kształtuje estetykę środowiska miejskiego i jego krajobrazu co nadaje mu niepowtarzalnego charakteru i wyglądu. Ponadto zieleń charakteryzuje się dużą zmiennością sezonową poprzez np. różne kolor i barwę liści w różnych porach roku, dzięki temu pojawia się różnorodność w strukturach miasta m. in. poprzez kontrast z miejską zabudową.

Ogrody działkowe stanowią również istotny aspekt ekologiczny, bo to właśnie one często są położone w korytarzach napowietrzających, umożliwiających swobodny dopływ powietrza do centrum miasta. Ogródki

działkowe nie tylko stanowią tereny zielone, ale także chłoną wody opadowe i zwiększają skalę ich retencji. Dzięki temu chronią przed zalaniem i podtopieniami, a z drugiej strony - suszami, czyli problemami, które wraz z postępowaniem zmian klimatycznych dotyczą nas coraz częściej. Poza tym ograniczają efekt "miejskich wysp ciepła", przyczyniając się do obniżenia temperatury w upalne dni. Ogródki stanowią również schronienie dla dzikich zwierząt, m. in. pszczoł, trzmieli, ptaków czy nietoperzy, dla których w betonowej "dżungli" brakuje miejsca. Pomagają zatem zachować, a nawet rozwijać różnorodność biologiczną w miastach.

Dlatego Zarząd Rodziny Ogródków Działkowych „Maciejka” wyraża stanowczy sprzeciw w sprawie umieszczania kategorii „teren ogródków działkowych” tylko w dwóch strefach planistycznych oraz apeluje o pilne wznowienie pracy nad ustawą i wpisaniem tej kategorii we wszystkich 13 strefach.

Prezes Zarządu ROD Maciejka



Prezes
ROD „Maciejka”
Piotr Gieroń

Piotr Gieroń