



Polski Związek Działkowców  
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie  
ROD „Oławka” we Wrocławiu  
ul. Krakowska b/n  
50-429 Wrocław  
e-mail: kontakt@rodolawka.pl

Wrocław, 28 października 2023 r.

L.dz. 87/2023

**Pan Waldemar Buda**  
**Minister Rozwoju i Technologii**

**Stanowisko Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Oławka”  
we Wrocławiu z dnia 28 października 2023 r.**

**w sprawie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu  
przygotowania projektu planu ogólnego gminy**

Po analizie propozycji treści rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy z dnia 6 września 2023 r. Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Oławka” we Wrocławiu stwierdza, że umieszczenie kategorii „teren ogrodów działkowych” w zaledwie dwóch z trzynastu stref planistycznych wyszczególnionych w znowelizowanej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. z późn. zm.) poważnie zagraża dalszemu istnieniu ogrodów działkowych.

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Oławka” we Wrocławiu podkreśla, że Rodzinne Ogrody Działkowe mają na celu przywracanie terenów zielonych społeczeństwu, ochronę środowiska przyrodniczego i podnoszenie standardów ekologicznych otoczenia, ochronę składników przyrody i kształtowanie zdrowego otoczenia człowieka, poprawę jakości powietrza i mikroklimatu, poprawę warunków bytowych społeczności miejskiej poprzez zapewnienie prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby, zapewnianie terenów wypoczynkowych zarówno dla działkowców jak i mieszkańców miast poprzez ich otwieranie, propagowanie zdrowego stylu życia i ogrodnictwa w społeczeństwie, tworzenie warunków do edukacji i integracji międzypokoleniowej, działkowcami są osoby reprezentujące właściwie wszystkie grupy społeczne i zawodowe, ludzie w różnym wieku i o różnym statusie majątkowym,

W preambule ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych ustawodawca wyraźnie wyartykułował motywy, którymi kierował się, uchwalając akt prawny, oraz określił wartości, które chce w ten sposób chronić i realizować, tj.:

***„Doceniając pozytywną rolę ogrodnictwa działkowego, będącego dziedziną życia społecznego, przyczyniającą się do zaspakajania socjalnych, wypoczynkowych***

*i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa, a zwłaszcza rodzin z dziećmi, emerytów, rencistów i niepełnosprawnych, poprzez kształtowanie warunków dla prowadzenia aktywnego i zdrowego trybu życia oraz ochrony środowiska i przyrody, uznaje się za konieczne zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, jako stałych elementów infrastruktury gmin, które powinny być uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń.,,*

Biorąc pod uwagę powyższe, ale także troskę o dalszy, niezakłócony byt ogrodów działkowych, Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Oławka” we Wrocławiu stoi na stanowisku, że wskazanie „terenów ogrodów działkowych” wyłącznie w dwóch strefach planistycznych jest niezrozumiałe. Z uwagi na funkcję jaką pełnią „tereny ogrodów działkowych” byłoby właściwe umieszczenie ich w charakterystyce **wszystkich** trzynastu stref planistycznych, a konieczne w co najmniej **sześciu** przypadkach, tj.:

- w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- w strefie gospodarczej,
- w strefie infrastrukturalnej
- w strefie zieleni i rekreacji,
- w strefie otwartej.

### **Mówimy NIE likwidacji Rodzinnych Ogrodów Działkowych !!!!!**

W imieniu działkowców oraz Zarządu ROD „Oławka” we Wrocławiu



Prezes Zarządu  
ROD Oławka

Beata Godzina

**Otrzymują:**

1. Ministerstwo Rozwoju i Technologii  
[kancelaria@mrit.gov.pl](mailto:kancelaria@mrit.gov.pl)
2. Okręgowy Zarząd PZD we Wrocławiu  
[ozwroclaw@pzd.pl](mailto:ozwroclaw@pzd.pl)
3. a/a - ROD „Oławka we Wrocławiu