

Kielczów, dnia 18.11.2023 r.

Szanowny Pan  
Waldemar Buda  
Minister Rozwoju i Technologii

### **Stanowisko**

**Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „SEZAM” w Kielczowie  
z dnia 18 listopada 2023 r.  
w sprawie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii  
w sprawie sposobu przygotowywania projektu planu ogólnego gminy**

Szanowny Panie Ministrze,

Po zapoznaniu się z projektem rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowywania projektu planu ogólnego gminy, jesteśmy zaniepokojeni, że w aktach wykonawczych przewidzianych przez ustawę o planowaniu i ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nie zostały zabezpieczone prawa użytkowników działek w rodzinnych ogrodach działkowych. Zgodnie z nowelizacją w terminie do dnia 31.12.2025 r. wszystkie gminy mają obowiązek uchwalenia planu ogólnego gminy, który ma zastąpić studium zagospodarowania przestrzennego. Ustawa przewiduje 13 stref planistycznych, ale o ich charakterystyce i profilu funkcjonalnym ma zdecydować rozporządzenie Ministra ds. budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa. Stoimy na stanowisku, iż każda ze stref powinna dopuszczać „zieleń działkową” jako funkcję uzupełniającą, dającą możliwość wprowadzenia w planie miejscowym zapisu zieleni działkowej. Ogrody bowiem powstawały w miastach na przestrzeni przeszło stu lat w różnych warunkach prawnych, gospodarczych i społecznych — przy ciągach komunikacyjnych, w okolicach osiedli, na obrzeżach miast.

Nasz Rodzinny Ogród Działkowy „SEZAM” powstał w latach 80-tych na wysypisku śmieci na obrzeżu Wrocławia. Na przestrzeni lat powstało bogate w zielenią środowisko oczyszczające miejski klimat, dające możliwość upraw na własne potrzeby oraz nieocenione aspekty dzisiejszego życia mieszkańców miasta, w którym zawrotne tempo nie pozwala na wyciszenie i spokój.

Wprowadzenie zapisu „zieleń działkowa” w każdej ze stref będzie zabezpieczeniem dalszego istnienia ogrodów działkowych, mających szczególne znaczenie w kształtowaniu

środowiska miejskiego poprawiających jakość klimatu i powietrza w mieście, będących w dalszym ciągu miejscem wypoczynku dla rodzin działkowców.

Zagrożenie wynikające ze zmian ustawowych jest bardzo realne, stąd też jako działkowcy społecznie pracujący w Zarządzie ROD „SEZAM” w Kielczowie, posiadający mandat zaufania ponad dwustu pięćdziesięciu rodzin użytkujących swoje działki apelujemy o zapisy zabezpieczające prawa Rodzinnych Ogrodów Działkowych, działkowców i Polskiego Związku Działkowców. Brak odpowiednich zabezpieczeń w rozporządzeniach do ustawy, to zmarnowanie wkładu pracy oraz nakładów finansowych wielu pokoleń działkowców.

Ponadto należy dodać, że Rodzinne Ogrody Działkowe są uzupełnieniem zielonych przestrzeni miejskich np. parków i nie generują kosztów utrzymania przez gminy.

Dlatego zwracamy się do Pana Ministra z prośbą o podjęcie stosownych decyzji w tej sprawie.

Z wyrazami szacunku

Prezes  
R.O.D. „SEZAM”  
Monika Sińska-Turek

WICEPREZES  
Zarząd R.O.D. „Sezam”  
Głowiak Mieczysław

Labozienicz

Psak Stefan.

Pyslak Ernest.

M. Gado-Włodarczyk