

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
ROD im. X-lecia
ul. Odkrywców 58

STANOWISKO
Zarządu Rodzinnego Ogrodu im. „X-lecia” we Wrocławiu
z dnia 19 października 2023 roku
w sprawie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu
przygotowania projektu planu ogólnego gminy

Zarząd Rodzinnego Ogrodu im. „X-lecia” we Wrocławiu wyraża swoje zaniepokojenie w związku z przygotowywanym projektem rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy.

Zaproponowane zastąpienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez plan ogólny, a w szczególności wprowadzenie stref planistycznych może zagrozić podstawom prawnym funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych w szczególności w obrębie większych miast. W myśl projektu rozporządzenia jedynie dwie z trzynastu proponowanych stref dopuszczają lokalizowanie na ich obszarze ogrodów działkowych i to tylko jako dodatkowa funkcja. Ustawa o rod ściśle określa podstawy prawne w przypadku likwidacji na cel niepubliczny tj. gdy funkcjonowanie ROD jest sprzeczne z zapisami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Proponowane wprowadzenie stref planistycznych z podziałem na funkcje podstawowe i dodatkowe otwiera możliwość zgłaszania żądania likwidacji ROD tym bardziej, że ustawa przewidziała funkcjonowanie ROD tylko w : dwóch strefach planistycznych:

- w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- w strefie zieleni i rekreacji

Tymczasem ogrody działkowe w miastach aktualnie znajdują się w różnych usytuowaniach i należałoby przewidzieć ich miejsce tam, gdzie istnieją, bez względu na przyszłą strefę planistyczną. **Wynika z powyższego wniosek, że ogrody działkowe nie powinny być przypisywane wyłącznie do 2 ww. stref planistycznych.**

Dodatkowo należy zwrócić uwagę, że z całą pewnością zieleni działkowa powinna znaleźć swoje miejsce w strefie zwartej zabudowy wielomieszkaniowej, gdyż jaki sens ma lokalizowanie ogrodów działkowych pośród budynków jednorodzinnych zamiast wielorodzinnych? Obecnie większość ROD we Wrocławiu znajduje się na obszarach z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Na tych terenach zieleni działkowa jest wręcz pożądana z uwagi na znaczne ograniczenie występowania powierzchni biologicznie czynnej i zalewanie każdego m² betonem. Mieszkańcy tych budynków pragną mieć możliwość obcowania z naturą. Zarząd Rodzinnego Ogrodu im. „X-lecia” we Wrocławiu ma nadzieję, że rozważenie przedstawionego stanowiska pozwoli na włączenie zieleni działkowej do różnych stref planistycznych, adekwatnie do istniejącego położenia ogrodów w mieście Wrocławiu.

W imieniu Działkowców i Zarządu ROD im. X-lecia we Wrocławiu
Prezes Barbara - Trzak i Sekretarz - Anna Witkowska.

Otrzymują;

1. Ministerstwo Rozwoju i Technologii w Warszawie
kancelaria@mrit.gov.pl
2. OZ PZD we Wrocławiu
ozwroclaw@pzd.pl
3. a/a ROD im. „X- a lecia” we Wrocławiu