

Wrocław, dn. 30.09.2024r.

Polski Związek Działkowców
Zarząd ROD Nowy Kanał
ul. Toruńska 28
51-164 Wrocław

Minister Rozwoju i Technologii (MRiT)
Pan Krzysztof Paszyk

L.dz. 81/24

Szanowny Panie Ministrze,

W dniu 18 września br. **Zarząd ROD „Nowy Kanał” we Wrocławiu** otrzymał informację o rozpoczęciu prac nad nowelizacją rozporządzenia ws. planów ogólnych gmin. Działanie to stanowi pochodną wielomiesięcznych starań PZD, wspieranego przez całą społeczność działkowców, a przedstawiony projekt rozporządzenia pokrywa się w założeniach z dokumentem zaproponowanym MRiT przez PZD.

Obecnie obowiązujące rozporządzenie ws. planów ogólnych gmin może wpłynąć negatywnie na przyszłość każdego ROD, ponieważ nie uwzględnia specyficznej sytuacji prawnej ROD, dla których kwestia ujawnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi swoistą ochronę przed likwidacją, a wręcz powoduje, że plany ogólne mogą posłużyć do powszechnego blokowania procesu ujawniania ogrodów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a zatem otworzyć drogę do ich likwidacji. Działkowcy, którzy stanowią dużą część społeczeństwa, krytykują rozporządzenie oraz żądają jego zmiany mając na względzie niezwykle ważną funkcję jaką pełnią ogrody działkowe, przede wszystkim na terenie miast. Na terenie Wrocławia aż 50% ogrodów w obecnym studium zagospodarowania przestrzennego ma przeznaczenie inne niż zieleń działkowa czy zieleń o charakterze ogólnym, co stanowi ogromne zagrożenie przejęcia tych terenów pod budownictwo deweloperskie.

Podstawowym celem rodzinnych ogrodów działkowych jest zaspokajanie potrzeb lokalnych społeczności poprzez umożliwienie im powszechnego dostępu do ROD oraz działek rodzinnych, pełniąc jednocześnie ważne funkcje socjalne, edukacyjne i prozdrowotne, takie jak poprawa warunków bytowych społeczności miejskiej poprzez zapewnienie