

Polski Związek Działkowców  
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie  
ROD Bażant we Wrocławiu  
ul. Bierutowska b/n

Polski Związek Działkowców  
Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie  
ROD BAŻANT we Wrocławiu  
ul. Bierutowska b/n, 51-317 Wrocław  
REGON 007015915-50541 NIP 895-17-14-430  
Sąd Rejonowy dla m. ST. Warszawy, KRS nr 0000293886

**STANOWISKO**  
**Zarządu Rodzinnego Ogrodu „Bażant” we Wrocławiu**  
**z dnia 27 września 2024 roku**  
**w sprawie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu**  
**przygotowania projektu planu ogólnego gminy**

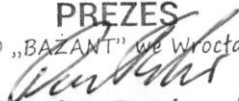
Zarząd Rodzinnego Ogrodu „Bażant” we Wrocławiu wyraża swoje zaniepokojenie w związku z przygotowywanym projektem rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy.


Zaproponowane zastąpienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez plan ogólny, a w szczególności wprowadzenie stref planistycznych może zagrozić podstawom prawnym funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych w szczególności w obrębie większych miast. W myśl projektu rozporządzenia jedynie dwie z trzynastu proponowanych stref dopuszczają lokalizowanie na ich obszarze ogrodów działkowych i to tylko jako dodatkowa funkcja. Ustawa o rod ściśle określa podstawy prawne w przypadku likwidacji na cel niepubliczny tj. gdy funkcjonowanie ROD jest sprzeczne z zapisami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Proponowane wprowadzenie stref planistycznych z podziałem na funkcje podstawowe i dodatkowe otwiera możliwość zgłaszania żądania likwidacji ROD tym bardziej, że ustawa przewidziała funkcjonowanie ROD tylko w : dwóch strefach planistycznych:

- w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną
- w strefie zieleni i rekreacji

Tymczasem ogrody działkowe w miastach aktualnie znajdują się w różnych usytuowaniach i należałoby przewidzieć ich miejsce tam, gdzie istnieją, bez względu na przyszłą strefę planistyczną. **Wynika z powyższego wniosek, że ogrody działkowe nie powinny być przypisywane wyłącznie do 2 ww. stref planistycznych.**

Dodatkowo należy zwrócić uwagę, że z całą pewnością zieleni działkowa powinna znaleźć swoje miejsce w strefie zwartej zabudowy wielomieszkaniowej, gdyż jaki sens ma lokalizowanie ogrodów działkowych pośród budynków jednorodzinnych zamiast wielorodzinnych? Obecnie większość ROD we Wrocławiu znajduje się na obszarach z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Na tych terenach zieleni działkowa jest wręcz pożądana z uwagi na znaczne ograniczenie występowania powierzchni biologicznie czynnej i zalewanie każdego m<sup>2</sup> betonem. Mieszkańcy tych budynków pragną mieć możliwość obcowania z naturą. Zarząd Rodzinnego Ogrodu „Bażant” we Wrocławiu ma nadzieję, że rozważenie przedstawionego stanowiska pozwoli na włączenie zieleni działkowej do różnych stref planistycznych, adekwatnie do istniejącego położenia ogrodów w mieście Wrocławiu. W imieniu Działkowców i Zarządu ROD Bażant we Wrocławiu Prezes Zarządu Zbigniew Pawłowski i Wiceprezes Zarządu Jadwiga Wala.

**PREZES**  
ROD „BAŻANT” we Wrocławiu  
  
Zbigniew Pawłowski

**WICEPREZES**  
ROD „BAŻANT” we Wrocławiu  
  
Jadwiga Wala

Otrzymują;

1. Ministerstwo Rozwoju i Technologii w Warszawie  
[kancelaria@mrit.gov.pl](mailto:kancelaria@mrit.gov.pl)
2. OZ PZD we Wrocławiu  
[ozwroclaw@pzd.pl](mailto:ozwroclaw@pzd.pl)
3. a/a ROD „Bażant” we Wrocławiu
4. [Krzysztof.Paszyk@sejm.pl](mailto:Krzysztof.Paszyk@sejm.pl)