

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA PRZEBUDOWE DACHU W RAMACH REMONTU ISTNIEJĄCEGO DOMU DZIAŁKOWCA

16 – STYCZEŃ – 2025r

Data

Polski Związek Działkowców
Okręg we Wrocławiu
ROD MOZAJKA
ul. Górecka b/n
54-060 Wrocław,
Kontakt: Tel. 501 085 707
Kontakt: Tel. 665 049 932
Email: rodmozajkawroclaw@pzd.pl

Opis przedmiotu przetargu

Przebudowa dachu w ramach remontu istniejącego Domu Działkowca oraz wykonanie wieńca wokół istniejących ścian pod konstrukcję drewnianą dachu - ROD „Mozajka”

Wykonanie dachu dwuspadowego pokrytego systemową blachodachówką w kolorze grafitowym.

1. Rodzaj obiektu budowlanego

Obiekt jest budynkiem parterowym, który spełnia funkcje Domu Działkowca we Wrocławiu przy ul. Góreckiej b/n. Bryła budynku nakryta jest dachem o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych. Ściany wykonano z prefabrykowanych żelbetowych płyt WK-70. Na etapie inwestycji inwestor nie przewiduje remontu elewacji budynku, która zostanie wykonana w późniejszym okresie co wiąże się z uwzględnieniem tego faktu w remoncie dachu. Wody opadowe z powierzchni nowego dachu podobnie jak z istniejącego stropodachu odprowadzane są powierzchniowo w teren.

2. Charakterystyczne parametry istniejącego budynku

- Kategoria obiektu budowlanego nr V
- Powierzchnia dachu w rzucie 236,34 m²,
- powierzchnia zabudowy 270,63m².
- Kubatura budynku 1203,37 m³
- Powierzchnia zabudowy 236,34 m²
- Wysokość budynku do kalenicy 6,31 m
- Długość budynku 25,17 m
- Szerokość budynku 9,39 m
- Liczba kondygnacji 1

3. Charakterystyczne parametry przebudowanego budynku

- Całkowita wysokość budynku wraz z dachem 6,31 m
- Całkowita długość budynku wraz z dachem 26,25 m
- Całkowita szerokość budynku wraz z dachem 10,39 m

4. Wykonanie dachu zgodnie z projektem - Zarząd uzyskał pozwolenie na rozbudowę

Projekt przebudowy dachu w ramach remontu dostępny jest do wglądu w Zarządzie ROD Mozajka po uprzednim kontakcie telefonicznym.

Wymagana jest wizja lokalna osobista w celu oceny budynku Domu Działkowca, na którym będą prowadzone prace budowlane.

Kryteria oceny ofert - wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1.	Najniższa cena brutto	60%
2.	Najdłuższy okres gwarancji	20%
3.	Najkrótszy termin realizacji liczony w dniach roboczych	20%
Łączna liczba wag punktowych lub procentowych		100 %

Warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą brać udział jedynie potencjalni wykonawcy/ dostawcy, spełniający poniższe warunki

1. Termin realizacji prac budowlanych w okresie od marca – czerwca – 2025r.
2. Wystawienie faktury z terminem płatności nie mniejszym niż 14 dni.
3. Sposób zapłaty za fakturę bezgotówkowy.
4. Zakup materiałów budowlanych po stronie wykonawcy
5. Transport i dostarczenie materiałów budowlanych po stronie wykonawcy

6. Rozpatrywane będą tylko oferty w formie kosztorysu (pieczęćka, podpis)
7. Oferta ważna minimum 3 miesiące

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium

Ocenie punktowej podlegać będą tylko oferty złożone we wskazanym w przetargu terminie oraz odpowiadające treści przetargu oraz złożone przez oferenta, który spełnia warunki określone w przetargu.

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów wyliczonych w oparciu o następujące kryteria i ustaloną punktację do 100 pkt.

1. Punkty za kryterium cena: cena oferty najniższej cenę oferty badanej x 60%,
2. Punkty za kryterium udzielonego okresu gwarancji x 20% najdłuższy okres gwarancji.
3. Punkty za kryterium terminu realizacji: czas realizacji oferty z najkrótszym terminem realizacji / czas realizacji oferty badanej x 20%,

Ilość punktów za poszczególne kryteria zostaną zsumowane i będą stanowić końcową ocenę oferty. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową punktację.

W przypadku jeżeli oferenci uzyskają tę samą liczbę punktów, wyżej w rankingu będzie ten podmiot, który: (1) wskazał najniższą cenę, (2) najkrótszy czas realizacji. W przypadku braku możliwości wskazania zwycięskiej oferty, postępowanie zostanie powtórzone.

Termin i miejsce składania ofert

Termin na złożenie oferty upływa w dniu **16– marca– 2025 r**

Kosztorysy ofertowe przyjmowane są na adres mailowy.

rodmozajkawroclaw@pzd.pl

Zakres wykluczenia

Zamówienie nie zostanie udzielone podmiotom powiązany osobowo lub kapitałowo z zamawiającym lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, w szczególności poprzez:

1. Uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej;
2. Pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
3. Pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Potencjalny wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych.

Informacja w jakich przypadkach oferta zostanie odrzucona

1. Treść przetargu nie odpowiada treści zapytania ofertowego.
3. Oferta została złożona przez podmiot powiązany kapitałowo lub osobowo z beneficjentem.
4. Oferta została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.
5. Oferta nie jest w postaci kosztorysu

Przewidywane, możliwe zmiany zamówienia w trakcie jego realizacji

Istnieje możliwość zmiany w projekcie jeżeli kierownik budowy uzna zmianę za zasadną

Tryb składnia ofert

Dopuszcza się zmianę terminu realizacji zamówienia, w przypadku wystąpienia zdarzeń uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie zamówienia w terminie, których wykonawca lub zamawiający nie mogli przewidzieć np. wystąpienie warunków atmosferycznych w tym nietypowych dla danej pory roku warunków pogodowych (deszcz, śnieg, grad), wystąpienia siły wyższej, opóźnień w wykonywaniu danej maszyny przez producenta.

Ofertę należy złożyć na adres:

rodmozajkawroclaw@pzd.pl

należy podać: adres e-mailowy²

Złożony kosztorys oferta powinna zawierać co najmniej:

- dane identyfikujące oferenta (nazwę i adres, nip),
- opis nawiązujący do opisu przedmiotu zamówienia,
- informacje odnoszące się do kryteriów oceny ofert,
- wartość oferty netto/brutto,
- pozostałe elementy odpowiadające wymaganiom określonym przez zamawiającego w zapytaniu ofertowym.

Do wglądu :

- projekt architektoniczno-budowlany przebudowy dachu w ramach remontu istniejącego Domu Działkowca oraz wykonanie wieńca wokół istniejących ścian pod konstrukcję drewnianą dachu dostępny do wglądu w biurze Zarządu Rod „Mozajka”
- przedmiar



czytelny podpis zamawiającego/osoby upoważnionej

